

Aufnahmegesuch Bewertungsexperten-Kammer SVIT

Brunastrasse 39, 8002 Zürich, info@bek.ch

1. Aufnahmegesuch als

- ☐ Einzelmitglied ☐ Einzelmitglied mit ISO-Zertifizierung*
☐ Anwärter:in*

2. Personalien

- ☐ Selbständig erwerbend ☐ Unselbständig erwerbend

Name: Vorname:

Firma:

Strasse: PLZ/Ort:

Telefon Geschäft: E-Mail:

Berufsbezeichnung:

Stellung:

Rechnungsadresse, wenn anders als oben :

3. Voraussetzungen

3.1. Fachliche Ausbildung

- ☐ Zertifizierte Experte nach ISO 17024/SEC 04.1
☐ Immobilienbewerter/Immobilienbewerterin mit eidg. Fachausweis
☐ Eidg. diplomierter Immobilien-Treuhänder/in
☐ Architekt/in oder Ingenieur/in FH/ETH
☐ Master in Real Estate Management
☐ Anderer Fachausweise

3.2. Praxisnachweis

- ☐ Mehr als 2 Jahre vorwiegend in der Immobilienbewertung tätig UND
Immobilienbewerter mit eidg. FA oder immobilienökonomisches Masterstudium (Fokus Bewertung)
☐ Mindestens 6 Jahre aktiv in der Immobilienbranche und davon
mehr als 2 Jahre vorwiegend in der Immobilienbewertung

*ohne Aufnahmegespräch

3.3 Tätigkeit in % in den letzten drei Jahren:

Jahr	Bewertung	Verkauf	Bewirtschaftung	Entwicklung	Bautreuhand	Total
2023						100%
2024						100%
2025						100%

3.3 Anzahl Bewertungsgutachten in den letzten drei Jahren

Jahr	Anz. Bewertungen
2023	
2024	
2025	

4. Beilagen

4.1. Einreichung mit diesem Aufnahmegesuch

- Lebenslauf

4.2. Nachreichung bei Zulassung zum Assessment

- 4 vollständige Bewertungsberichte, davon mindestens ein 1 Renditeobjekt und 1 Wohnobjekt, nicht älter als 24 Monate

Nach Abschluss des Aufnahmeverfahrens werden die Gutachten vernichtet. Bei Bedarf können Sie die Gutachten «neutralisieren» oder wir werden eine Vertraulichkeitserklärung unterzeichnen.

4.3. Nachreichung bei Aufnahme als Einzelmitglied

Im Falle einer Aufnahme als Aktivmitglied in die Bewertungsexperten-Kammer SVIT sind vom Gesuchsteller folgende Unterlagen beizubringen:

- Aktueller Betreuungsauszug
- Nachweis der Vermögensschadenhaftpflicht
- Handelsregister-Auszug

4.4. Nachreichung auf Verlangen

Als Gesuchsteller:in nehmen Sie davon Kenntnis, dass der Vorstand der Bewertungsexperten-Kammer SVIT berechtigt ist, einen Strafregistrauszug einzuverlangen:

5. Mitgliederbeitrag

Der Mitgliederbeitrag beträgt pro Jahr CHF 700 für Einzelmitglieder bzw. CHF 350 für Anwarter:innen. Zusätzlich wird in eine Aufnahmegebühr von CHF 550 erhoben (ohne Anwarter und ISO-Zertifizierte).

6. Allgemeine Bedingungen

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin anerkennt die folgenden grundlegenden Dokumente als für ihn verbindlich:

- [Statuten und Geschäftsreglement der Bewertungsexperten-Kammer SVIT](#)
- [Statuten des SVIT Schweiz](#)

Die Bewertungsexperten-Kammer SVIT erwartet von jedem Mitglied eine aktive Weiterbildung, durch die Teilnahme an den Kammereigenen Seminaren, dem Valuation Congress oder vergleichbaren Tagungen.

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin erklärt, dass das Aufnahmegesuch mit allen darin enthaltenen Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt wurde.

Ort/Datum: Unterschrift:

Beilagen

	Beigefügt	Nachreichung		
		Für Assessment	Nach Aufnahme	Auf Verlangen
Lebenslauf mit Foto	☐			
Diplom/Fachausweis	☐			
Auflistung der im letzten Jahr mind. 24 erstellten Gutachten (Objektart, Ort)	☐			
4 Bewertungsgutachten		☐		
Betreibungsregistrauszug			☐	
Handelsregister-Auszug			☐	
Berufs-Haftpflichtversicherung			☐	
Strafregistrauszug				☐