

Mitglieder
profitieren

SVIT
BEWERTER



Akkreditierung von Bewertern bei der Bewertungsexperten- Kammer SVIT

www.bewertungsexperten.ch

Bewertungsexperten-Kammer SVIT

Für den Berufsstand der Immobilienbewerter gibt es keine staatlichen Reglementierungen. Die Berufsbezeichnung ist nicht geschützt. Aus diesem Grunde haben sich die Experten auf diesem Fachgebiet bereits vor 40 Jahren im Schweizerischen Verband der Immobilien-Treuhänder SVIT getroffen.

Seit der Gründung im Jahre 1986 ist die Schätzungsexperten-Kammer SEK/SVIT ein bedeutender Fachverband für unabhängige und geprüfte Immobilienbewerterinnen und -bewerter in der Schweiz.

Im Jahre 2019 hat sich die Fachkammer im Zuge eines Rebrandings des Dachverbands umbenannt zur Bewertungsexperten-Kammer SVIT. Der geschützte Berufstitel unserer Mitglieder als Bewertungsexpertin SVIT oder Bewertungsexperte SVIT reflektiert die Fachkompetenz im Berufsstand.

Die Mitglieder der Bewertungsexperten-Kammer SVIT verfügen über eine Grundausbildung, fundiertes Fachwissen und mindestens sechs Jahre Bewertungspraxis. Die Qualität der Mitglieder wird durch einen reglementierten Aufnahmeprozess sichergestellt.

Die Mitgliedschaft in der Fachkammer stellt für die Bewertungsexpertinnen und -experten einen Mehrwert dar. Neben einem breiten Weiterbildungsangebot, welches teilweise nur den Mitgliedern offensteht, wird auch der Erfahrungsaustausch untereinander intensiv gefördert.

Die Mitglieder geniessen in der Branche ein hohes Ansehen. Viele Auftraggeber berücksichtigen bei der Vergabe von Bewertungsmandaten mit Vorzug Mitglieder der Bewertungsexperten-Kammer SVIT.

Immobilienbewertung

Immobilien werden im Vergleich zu anderen Gütern eher selten gehandelt. Zudem sind Gebäude individuell in Bezug auf Grösse, Baustil und Zustand. Aufgrund dieser Einschränkungen können die Marktpreise nicht direkt aus Vergleichszahlen vom Transaktionsmarkt hergeleitet werden. Beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie sowie zu deren Finanzierung oder zur Bilanzierung bedarf es der Marktwerteinschätzung durch einen unabhängigen Bewertungsexperten.

Die Wirtschaftlichkeit der Immobilieninvestition hängt massgeblich von den erzielbaren Nettoerträgen ab, also dem Mietwert abzüglich der Bewirtschaftungskosten. Die Einflussparameter in der Zukunft realistisch einzuschätzen und mit einem marktnahen Zinssatz zu bewerten, erfordert gute Marktkenntnisse im aktuellen Umfeld und viel Erfahrung. Immobilienbewerter sind somit die Wirtschaftsprüfer für Immobilien.

Bewertungskompetenz und Erfahrung

Die Mitglieder der Bewertungsexperten-Kammer SVIT bewerten Wohneigentum, Gewerbe, Mehrfamilienhäuser, Geschäftsliegenschaften, Industrie und Bauland sowie auch Spezialobjekte. Zusätzliche Dienstleistungen im Immobilienbereich runden das Angebot ab.

Dabei verpflichtet sie der geschützte Berufstitel Bewertungsexpertin SVIT / Bewertungsexperte SVIT zu höchster Qualität und Sorgfalt.

Kompetenzen

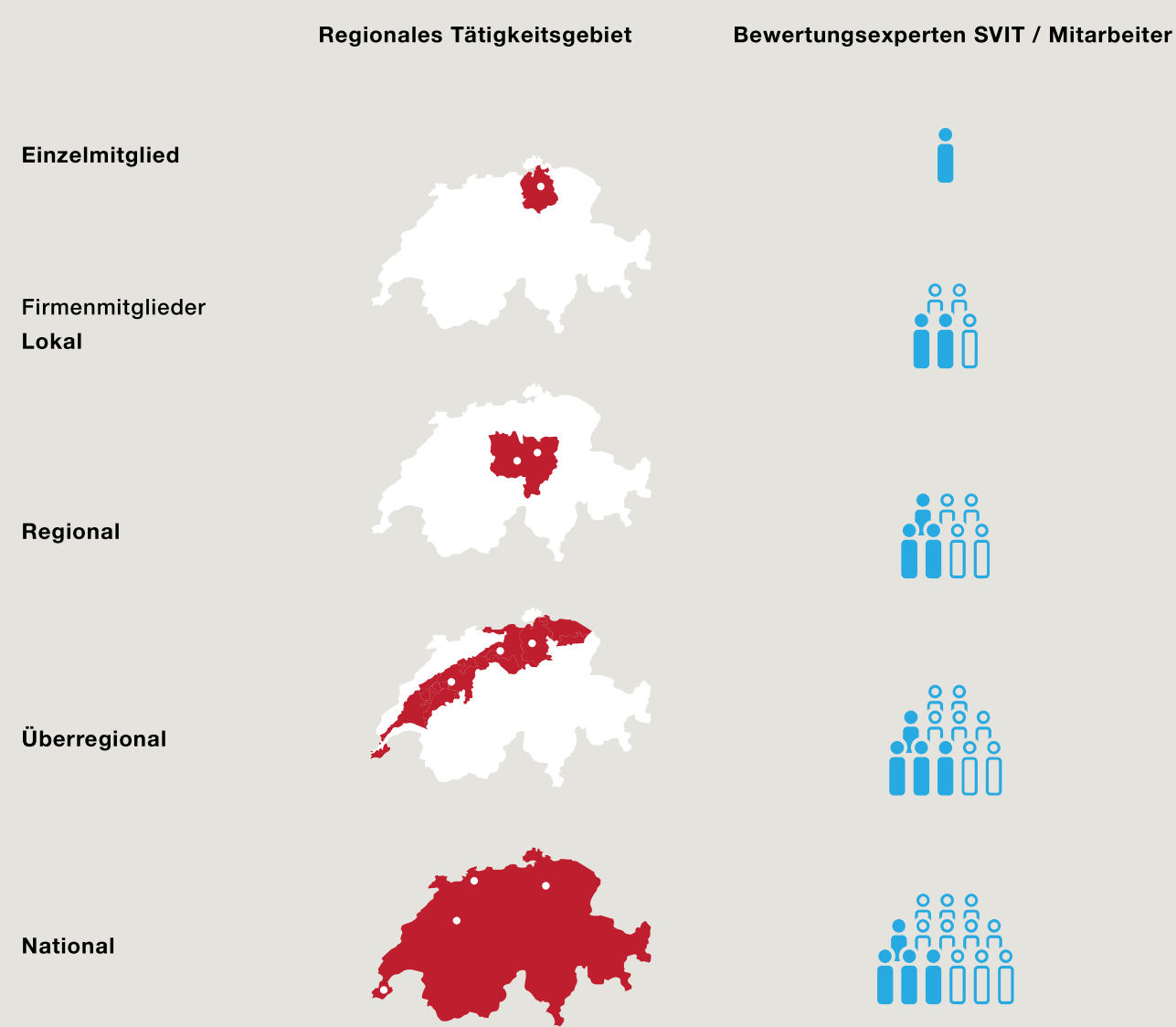
- Beratungsqualität dank ausgewiesener Professionalität und hohem Berufsethos
- Vertiefte Analyse aller Grundlagen und Marktparameter
- Umfassende Erfahrung in allen Bewertungsmethoden (Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert, Discounted Cash Flow DCF-Methode)
- Fachkenntnisse der relevanten Rechnungslegung IAS, IFRS und GAAP FER 26

Erfahrung und Bildung

- Fokussierung auf die Kernkompetenz der Immobilienbewertung
- Ausbildung und Weiterbildung mit eidg. Fachausweis / MAS Immobilienbewertung
- Fortlaufende Verbreiterung des Fachwissens zur Immobilienökonomie, dem Immobilienmarkt sowie der Bauwirtschaft
- Regelmässiger Besuch interner Fachseminare und allgemeiner Weiterbildungsveranstaltungen
- Einsatz anerkannter Bewertungssoftware und datenbankbasierter Bewertungsmodelle
- Erfahrungsaustausch mit anderen Expertinnen und Experten in den Regionen (ERFA)

Mitgliederkategorien

Bewertungsexperten sind mit ihrer Berufsausübung stets regional verankert. Grössere Bewertungsunternehmen sind auch überregional tätig. Bei Firmenmitgliedern wird zwischen regional ansässigen Bewertern und überregional tätigen Beratungsunternehmen entsprechend der regionalen Ausbreitung differenziert. In der Regel korrespondiert dies auch mit der Unternehmensgrösse und Anzahl Bewertern.



Kategorie	Standorte	Experten	Anzahl Mitarbeiter
Einzelmitglied	1	1 SVIT Bewerter	
Firmenmitglied	Lokal	1	2 SVIT Bewerter ca. 2-5 Mitarbeiter
	Regional	1-2	3 SVIT Bewerter ca. 5-15 Mitarbeiter
	Überregional	2-3	4 SVIT Bewerter ca. 15-30 Mitarbeiter
	Schweizweit	3-5	4 SVIT Bewerter über 30 Mitarbeiter
Gönner		Gönnervereinbarung	

Qualifizierung und Aufnahmeprozess

Qualifikation

- Immobilienfirmen mit Handelsregistereintrag
- Bewertungsexperte/-expertin ist Mitglied der Geschäftsleitung bzw. des Kaders
- Immobilienfachleute mit eidgenössischem Diplom oder Fachausweis (anerkannter Immobilienberuf) oder vergleichbarem internationalem Abschluss oder mindestens sechs Jahre Praxis in der Immobilienwirtschaft
- Berufshaftpflichtversicherung vorliegend
- Leumundsnachweis auf Verlangen (Betreibungs- und Strafregisterauszug)
- Praxis von mind. 30 Bewertungen pro Jahr
- Eigene Website

Diese Qualität wird bei einer Aufnahme in die Bewertungsexperten-Kammer SVIT durch ein neutrales Audit geprüft.

Mitgliedschaft

Die Qualifikation zur Mitgliedschaft in der Bewertungsexperten-Kammer SVIT ist persönlich und unabhängig von einer Anstellung. Bewertungsexpertinnen und Bewertungsexperten sind mit ihrer Berufsausübung stets regional verankert. Grössere Bewertungsunternehmen sind auch überregional tätig.

Aufnahmeprozess

- Gesuchsstellung mittels Antragsformular bei der Geschäftsstelle – Einreichung von Beispielgutachten und weiterer Unterlagen auf Verlangen
- Vorprüfung durch die Aufnahmekommission
- Aufnahmegespräch mit dem Kandidaten
- Aufnahmeentscheid des Vorstandes
- Mitgliedschaft der Bewertungsexperten-Kammer SVIT wird bestätigt und publiziert

Firmenmitglieder

Als Firmenmitglieder gelten juristische Personen, die überwiegend in der Immobilienbewertung tätig sind. Firmenmitglieder werden in der Kammer von mindestens zwei Kadermitarbeitern der Firma vertreten, wobei diese Einzelmitglied Bewertungsexperte SVIT sein müssen. Die persönlichen Einzelmitglieder sind innerhalb der Firma verantwortlich, dass das Unternehmen die Standesregeln des SVIT Schweiz und die Statuten der Bewertungsexperten-Kammer SVIT erfüllt.

Die Mitgliederkategorie korrespondiert mit der Unternehmensgrösse und Anzahl Bewertern. Eine Zuweisung erfolgt im Rahmen des Aufnahmeprozesses. Die Aufnahme als Firmenmitglied ist erst möglich, nachdem sich die Einzelmitglieder persönlich qualifiziert haben. Bei Firmenmitgliedern werden alle Einzelmitglieder des Unternehmens mit der jeweiligen Standortadresse im Mitgliederverzeichnis geführt.

Mitglied werden

Werden Sie Mitglied der Bewertungsexperten-Kammer SVIT und nutzen Sie die Vorteile einer starken Interessenvertretung. Mit Ihrer Mitgliedschaft tragen Sie zu einem leistungsfähigen Berufsstand bei. Die Aufnahme in die Bewertungsexperten-Kammer SVIT erfolgt auf Antrag und im Rahmen eines Aufnahmegespräches. Erschliessen Sie sich ein grosses Netzwerk und profitieren Sie von unseren Angeboten.

Bei Fragen steht Ihnen unsere Geschäftsstelle gerne zur Verfügung:

Tel. 044 521 02 06
info@bek.ch
www.bek.ch

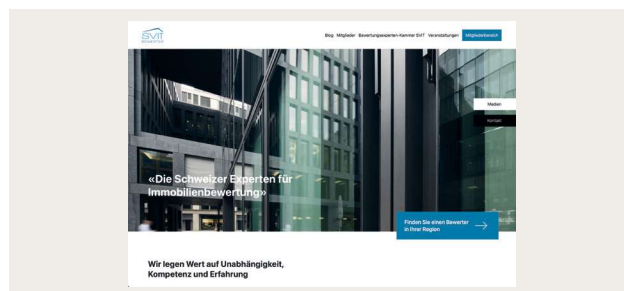


Das Angebot



Netzwerk der Mitglieder

Mitglieder der Bewertungsexperten-Kammer SVIT treffen sich regelmässig zum Erfahrungsaustausch ERFA in den Regionen sowie an Anlässen wie dem Real Estate Symposium, Valuation Congress, Generalversammlung und auch im kollegialen Netzwerk der Expertinnen und Experten untereinander.



Mitgliederbereich auf der Website

Alle Mitglieder der Bewertungsexperten-Kammer haben Zugriff zum Mitgliederbereich online mit exklusiven Informationen zu aktuellen Fachthemen, und auch zu früheren Vortragsunterlagen, mit Links zu Tools für den Arbeitsalltag und vergünstigten Angeboten zu deren Nutzung.



Fachseminare

Das interne Fachseminar wird zweimal jährlich zu aktuellen Themen veranstaltet und ist das wichtigste Weiterbildungsangebot der Fachkammer für Bewerter. Eine gute Möglichkeit, aktuelles Fachwissen zu erlangen und den Austausch mit den Kolleginnen und Kollegen zu pflegen.



Valuation Congress

Der von der Bewertungsexperten-Kammer durchgeführte Fachkongress hat sich in den vergangenen zehn Jahren zum Branchenanlass etabliert. Die rund 200 Teilnehmenden sind Vertreter von Investoren und Finanzinstituten, Berater, Architekten und Projektentwickler.



Real Estate Symposium

Der Jahreskongress der fünf Fachkammern SVITfive hat sich als einzigartige Veranstaltung für alle Akteure aus der Immobilienwirtschaft etabliert. An dieser halbtägigen Fachveranstaltung geht es um zukunftsweisende Branchenthemen mit vielen Gelegenheiten zum Networking.



Real Estate Forum

Der Jahreskongress des SVIT Schweiz bietet eine grossartige Plattform zur Vernetzung innerhalb der Branche. Die 300 Teilnehmenden erleben an dem zweitägigen Kongress mit Abendveranstaltung ein abwechslungsreiches Programm mit spannenden Persönlichkeiten aus Wirtschaft und Politik.



Jahresabonnement der Immobilia

Die Fachzeitschrift Immobilia erscheint monatlich und informiert über Aktuelles aus der Immobilienwirtschaft. Auch die fünf Fachkammer SVITfive publizieren regelmässig Beiträge zu Fachthemen. Das Verbandsorgan des SVIT Schweiz wird jeden Monat kostenlos an alle Mitglieder versendet.



Swiss Property Fair

Die IMMO als Schweizer Immobilienmesse hat sich über die Jahre als Fachmesse und Treffpunkt für professionelle Immobilieninvestoren im Bereich der direkten und indirekten Immobilienanlagen etabliert. Die fünf Fachkammern SVITfive sind aktiv beteiligt und mit einem eigenen Messestand präsent.



Netzwerk SVITfive

Die Bewertungsexperten-Kammer SVIT ist Teil vom SVITfive, dem Experten-Netzwerk der Fachkammern zertifizierter Immobilienmakler, unabhängiger Bauherrenberater, Bewirtschafter für Stockwerkeigentum und Facility Manager. Die Geschäftsstelle ist erste Anlaufstelle zu allen Fachfragen an die Spezialisten.



SVIT School

Die Schule des Dachverbandes bietet Seminare, Kurse und Lehrgänge von der Grundausbildung bis zum Hochschulstudium an. Die Teilnehmenden sind damit in der Lage, qualitativ hochstehende Dienstleistungen zu erbringen und ihre Marktstellung zu festigen. SVIT Mitglieder erhalten Vergünstigungen.



Rabatte und Vergünstigungen

Die Mitglieder der Bewertungsexperten-Kammer erhalten bei Softwareanbietern von Bewertungstools und hedonischen Werkzeugen attraktive Vergünstigungen von 20 bis 40% auf die Lizenzen. Über den SVIT Schweiz gibt es diverse Rabatte, beispielsweise auf Fahrzeuge von Mercedes Benz und Smart sowie das Büromaterial von iba.



SVIT Schiedsgericht

Das Schiedsgericht der Schweizer Immobilienwirtschaft ist die kompetente Stelle, um Immobilienstreitfälle beizulegen, bevor sie eskalieren. Dank der Beurteilung durch Fachpersonen können teure Expertisen des Gerichts vermieden werden. Mitglieder profitieren vom kostenlosen Service des Dachverbandes.

Bewertungsexperten-Kammer SVIT

Brunastrasse 39
8002 Zürich

Tel. 044 521 02 06

Fax 044 521 02 09

info@bek.ch

www.bewertungsexperten.ch