

Fachseminar 2025: «Wohnschutz» und «ESG» in der Immobilienbewertung

Mittwoch, 27. August 2025, 12.15 Uhr, Schiffsbaustrasse 2, Zürich-Hardbrücke

Referenten



Fabian Halmer



Christoph Axmann



Dr. Christian Brüttsch

Moderation



David Erny

Thema

Förderprogramme und gesetzliche Rahmenbedingungen für preisgünstigen Wohnraum (z.B. Wohnraumfördergesetz BS, LDTR GE) haben einen grossen Einfluss auf den Immobilienmarkt. Der erste Teil des diesjährigen Seminars vermittelt Ihnen einen aktuellen Überblick über die Gesetzesgrundlagen und mögliche Auswirkungen auf den Immobilienmarkt und die Immobilienwerte.

Der zweite Teil widmet sich dem Thema «ESG» (Environmental, Social, Governance), welches auch in der Immobilienbewertung immer mehr an Bedeutung gewinnt. Doch wie genau beeinflusst ein ESG-Rating den Wert von Immobilien? Welche Faktoren sind dabei entscheidend und wie lassen sich Kriterien in die Bewertung integrieren? Im diesjährigen Seminar erhalten Sie einen tiefen Einblick in die Integration von ESG-Kriterien in die Immobilienbewertung und erfahren, wie diese Aspekte die Wertentwicklung und Risikoeinschätzung von Immobilien beeinflussen können.

Programm

- 12.15 Uhr Eintreffen & Stehlunch
- 13.15 Uhr **Begrüssung und Moderation** David Erny, Vorstand SVIT Bewerter
- 13:30 Uhr **Wohnschutz vs. Immobilienwert** Fabian Halmer, Holinger Moll Immobilien AG / Präsident SVIT beider Basel
- 14.30 Uhr Kaffeepause
- 15.00 Uhr **Nachhaltigkeit und ESG in der Immobilienbewertung** Christoph Axmann, Wüest Partner AG
- 16.00 Uhr **Soziale Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und gesellschaftliche Akzeptanz** Dr. Christian Brüttsch, Stratcraft GmbH
- 16.45 Uhr **Diskussion / Abschluss**

Auskunft

David Erny, Tel. 061 336 30 60, erny@hic-basel.ch
Geschäftsstelle SVIT five, Tel. 044 521 02 00, info@bek.ch

Teilnahmegebühr

Nicht-Mitglieder	CHF 350.– zzgl. Mwst.
Bewertungsexperten SVIT	CHF 250.– zzgl. Mwst.

Anmeldung

Über die [Veranstaltungsseite](#) oder via QR-Code bis zum 22.08.2025.

