



Fabian Halmer

Fachseminar 2025: «Wohnschutz» und «ESG» in der Immobilienbewertung

Mittwoch, 27. August 2025, ab 12.30 Uhr, Schiffsbaustrasse 2, Zürich-Hardbrücke

Förderprogramme und gesetzliche Rahmenbedingungen für preisgünstigen Wohnraum (z. B. Wohnraumförderungsgesetz BS, LDTR GE) haben einen grossen Einfluss auf den Immobilienmarkt. Der erste Teil des diesjährigen Seminars vermittelt Ihnen einen aktuellen Überblick über die Gesetzesgrundlagen und mögliche Auswirkungen auf den Immobilienmarkt und die Immobilienwerte.

Der zweite Teil widmet sich dem Thema «ESG» (Environmental, Social, Governance), welches auch in der Immobilienbewertung immer mehr an Bedeutung gewinnt. Doch wie genau beeinflusst ein ESG-Rating den Wert von Immobilien? Welche Faktoren sind dabei entscheidend und wie lassen sich Kriterien in die Bewertung integrieren? Im diesjährigen Seminar erhalten Sie einen tiefen Einblick in die Integration von ESG-Kriterien in die Immobilienbewertung und erfahren, wie diese Aspekte die Wertentwicklung und Risikoeinschätzung von Immobilien beeinflussen können.



Christoph Axmann

Programm

12.15 Uhr Eintreffen und Sandwich-Lunch

13.15 Uhr **Begrüssung und Moderation**
David Erny, Vorstand SVIT Bewerter

13.30 Uhr **Wohnschutz vs. Immobilienwert**
Fabian Halmer, Holinger Moll Immobilien AG / Präsident SVIT beider Basel

14.30 Uhr Kaffeepause

15.00 Uhr **Nachhaltigkeit und ESG in der Immobilienbewertung**
Christoph Axmann, Wüest Partner AG

16.00 Uhr **Soziale Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und gesellschaftliche Akzeptanz**
Dr. Christian Brüttsch, Stratcraft GmbH

16.45 Uhr **Diskussion / Abschluss**



Dr. Christian Brüttsch

Auskunft

David Erny, Tel. 061 336 30 60, erny@hic-basel.ch
Geschäftsstelle SVIT five, Tel. 044 521 02 00, info@bek.ch

Teilnahmegebühr CHF 350.– zzgl. MwSt.
Bewertungsexperten SVIT CHF 250.– zzgl. MwSt.



David Erny

Anmeldung

www.bewertungsexperten.ch