

Eine Veranstaltung der ERFA Gruppe SVIT Bewerter Region Nordwestschweiz zusammen mit dem Schweizer Immobilienschätzer-Verband SIV

Zürich, 6. September 2024

Wohnschutz vs. Immobilienwert – «Wie beeinflusst das Wohnraumfördergesetz die Immobilienbewertung in Basel-Stadt?»

Am 28. November 2021 hat das Basler Stimmvolk mit einer knappen Mehrheit der Initiative «Ja zum echten Wohnschutz» zugestimmt. Seither beschäftigt kein Thema den Immobilienmarkt in Basel mehr, wie die Umsetzung des neuen Wohnraumfördergesetzes. Auch Bewertungsexperten stehen vor der grossen Herausforderung, wie mögliche Auswirkungen in den Bewertungsgutachten abgebildet werden sollen.

Am diesjährigen Erfahrungsaustausch der Region Nordwestschweiz wird Ihnen der Immobilienexperte Fabian Halmer einen Überblick über das Gesetz und die ersten Entscheide der Wohnschutzkommission vermitteln. Im zweiten Teil werden wir in Gruppenarbeiten versuchen, die bewertungstechnischen Auswirkungen anhand von Fallbeispielen zu berechnen und zu analysieren.

Ort: Safran Zunft Basel – Gerbergasse 11, 4001 Basel, «Gilgenstube»

Datum: Donnerstag, 14. November 2024

Zeitraum: 15:00 – 15:10 Begrüssung
15:10 – 15:40 Referat Fabian Halmer
15:40 – 15:50 Fragen und Diskussion
15:50 – 16:30 Praktische Anwendung in Gruppen
16:30 – 17:00 Besprechung der Resultate
ab 17:00 Apéro

Referent: Fabian Halmer, Leiter Bewirtschaftung, Bewertung und Handel bei der Holinger Moll Immobilien AG, Basel

Veranstalter: ERFA Gruppe Region Nordwestschweiz SVIT Bewerter und SIV

Anmeldung: Homepage Bewertungsexperten-Kammer SVIT –
<https://bewertungsexperten.ch/veranstaltungen/erfa-gruppe-region-nordwestschweiz-am-14-11-2024/>

Teilnehmer: Die Teilnehmerzahl ist auf 33 Personen beschränkt. Wir gehen nach dem Prinzip «first come, first served» vor.