

# Aufnahmegesuch Bewertungsexperten-Kammer SVIT

Brunaustasse 39, 8002 Zürich, info@bek.ch

## 1. Aufnahmegesuch als

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aktivmitglied (SVIT Bewerter) | <input type="checkbox"/> Aktivmitglied (bereits ISO-zertifiziert) * |
| <input type="checkbox"/> Anwärter bzw. Anwärterin *    | * ohne Aufnahmegespräch   |

## 2. Personalien

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Selbständig erwerbend | <input type="checkbox"/> Unselbständig erwerbend |
|--|--|

Name: ..... Vorname: .....

Firma: .....

Strasse: ..... PLZ/Ort: .....

Telefon Geschäft: ..... E-Mail: .....

Berufsbezeichnung: .....

Stellung: .....

Rechnungsadresse, wenn anders als oben:

.....

## 3. Voraussetzungen

### 3.1 Fachliche Ausbildung

- Zertifizierte Experte nach ISO 17024/SEC 04.1
- Immobilienbewerter/Immobilienbewerterin mit eidg. Fachausweis
- Eidg. diplomierter Immobilien-Treuhänder/in
- Architekt/in oder Ingenieur/in FH/ETH
- Master in Real Estate Management
- Anderer Fachausweise .....

### 3.2 Praxisnachweis

- Mehr als 2 Jahre ausschliesslich in der Immobilienbewertung tätig UND Immobilienbewerter mit eidg. FA oder immobilienökonomisches Masterstudium (Fokus Bewertung)
- Mindestens 6 Jahre aktiv in der Immobilienbranche und davon mehr als 2 Jahre vorwiegend in der Immobilienbewertung

3.3 Tätigkeit in den letzten zwei Jahren:

Anteile in %						
Jahr	Bewertung	Verkauf	Bewirtschaftung	Entwicklung	Andere	Total
2020						100%
2019						100%
2018						100%

## 4. Erforderliche Beilagen

### 4.1 Lebenslauf

4.2 **4 vollständige Bewertungsberichte**, davon mindestens ein Renditeobjekt. Nach Abschluss des Aufnahmeverfahrens werden die Gutachten vernichtet. Bei Bedarf können Sie die Gutachten «neutralisieren» oder wir werden eine Vertraulichkeitserklärung unterzeichnen.

4.3. **Liste der erstellen Bewertungen** der letzten zwei Jahre. Es genügt die Angabe der Objektart und Ortschaft. Die Aufnahmekommission behält sich vor, Stichproben vorzunehmen.

## 5. Mitgliederbeitrag

Der Mitgliederbeitrag beträgt pro Jahr CHF 650 für Aktivmitglieder bzw. CHF 350 für Anwärter oder Anwärterinnen. Zusätzlich wird in eine Aufnahmegebühr von CHF 500 erhoben (ohne Anwärter und ISO-Zertifizierte).

## 6. Allgemeine Bedingungen bzw. weitergehende Bedingung im Falle einer Aufnahme als Vollmitglied

Im Falle einer Aufnahme als Aktivmitglied in die Bewertungsexperten-Kammer SVIT sind vom Gesuchsteller auf Verlangen allenfalls weitere Unterlagen beizubringen:

- Aktueller Betreuungsauszug
- Nachweis der Vermögensschadenhaftpflicht
- Handelsregister-Auszug

Als Gesuchsteller oder Gesuchstellerin nehmen Sie davon Kenntnis, dass der Vorstand der Bewertungsexperten-Kammer SVIT berechtigt ist, ein Leumundszeugnis und/oder einen Auszug aus dem Zentralstrafregister einzuverlangen.

Der Gesuchsteller anerkennt die folgenden, ihm ausgehändigten grundlegenden Dokumente als für ihn verbindlich:

- Statuten und Geschäftsreglement der Bewertungsexperten-Kammer SVIT
- Statuten des SVIT Schweiz (<http://www.svit.ch>)

Die Bewertungsexperten-Kammer SVIT erwartet von jedem Mitglied eine aktive Weiterbildung, durch die Teilnahme an den Kammer-eigenen Seminaren, dem Valuation Congress oder vergleichbaren Tagungen.

Der Antragstellung bzw. die Antragstellerin erklärt, dass das Aufnahmegesuch mit allen darin enthaltenen Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt wurde.

Ort/Datum: ..... Unterschrift: .....

Stand: April 2020

## Beilagen

Bewertungsgutachten (mindestens 2 Renditeobjekte, mindestens 1 Wohnobjekt und alle nicht älter als 24 Monate)

Strasse / Areal	PLZ	Ort	Baujahr	Nutzung	Nutzfläche (m2)

Bis zu zwei weitere Expertisen / Projektbeurteilungen / Fachartikel dürfen eingereicht werden:

Strasse / Areal	PLZ	Ort	Baujahr	Nutzung	Nutzfläche (m2)

	Beigefügt	Wird auf Verlangen nachgereicht
Lebenslauf mit Foto	<input type="checkbox"/>	
Selbstdeklaration über jährlich 24 erstellte Gutachten	<input type="checkbox"/>	
Betriebsregisterauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handelsregister-Auszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berufs-Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strafregisterauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Diplom/Zeugnis/Ausweise:

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die Aufnahmegebühr beträgt CHF 550 zzgl. MwSt. und ist vor dem Aufnahmegespräch zu entrichten. Bei einem ablehnenden Bescheid wird auf Verlangen die Hälfte der Aufnahmegebühr zurückerstattet.

	Bezahlt	Rechnung erbeten
Aufnahmegebühr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>