



Marco Piccoli



Monika Bürgi Geng



Beat Ochsner



Jaron Schlesinger

Bewerter Seminar 2022: Landwertermittlung bei Eigenheim

Donnerstag, 15. September 2022, FH Nordwestschweiz in Olten
Dienstag, 15. November 2022, KV Business School in Zürich

Beim klassischen Sachwert erfolgte die Ermittlung des relativen Landwerts über die Lageklassenmethode. In den letzten Jahren zeigte sich jedoch immer mehr, dass die ermittelten Werte für Einfamilienhäuser in den grossen Städten und Agglomerationsgemeinden im Vergleich zu hedonischen Modellen zu tief lagen. Stösst der klassische Landwert bzw. die damit verbundene Lageklassenmethode an ihre Grenzen? Welche Alternativen gibt es? Im Rahmen des diesjährigen Seminars werden anhand von zwei Beispielen drei verschiedene Herangehensweisen in Gruppenarbeiten besprochen.

Programm

12.15 Uhr Stehlunch

13.15 Uhr [Begrüssung und Moderation](#)
Marco Piccoli, Vorstand SVIT Bewerter

[Landwertermittlung bei Eigenheim in der Lehre](#)
Beat Ochsner, B & O Immo GmbH

13.30 Uhr [Landwertermittlung in der Praxis](#)
Monika Bürgi Geng, Zürcher Kantonalbank

13.45 Uhr [Landwerttabelle SIV](#)
Jaron Schlesinger, Fahrländer Partner AG

14.00 Uhr [Gruppenarbeit Teil 1](#)

14.45 Uhr Kaffeepause

15.30 Uhr [Gruppenarbeit Teil 2](#)

16.00 Uhr [Besprechung Resultate](#)

Auskunft

Marco Piccoli, Tel. 061 336 30 62, marco.piccoli@svit.ch
Stephanie Trachsel, Tel. 044 521 02 05, info@bek.ch

Teilnahmegebühr	CHF 350.– zzgl. Mwst.
Bewertungsexperten SVIT	CHF 250.– zzgl. Mwst.

Anmeldung

www.bewertungsexperten.ch oder via QR-Code bis
01.09.2022 für das Seminar vom 15.09.2022
01.11.2022 für das Seminar vom 15.11.2022