

# IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



## WHO's WHO 2021

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE



**Gunnar Gärtner**  
Comre AG

(jz) Gunnar Gärtner (MRICS) führt die 2015 von ihm gegründete Beratungsgesellschaft Comre AG und amtiert als Präsident der Bewertungsexperten-Kammer SVIT. Die Fachkammer hat er in den letzten fünf Jahren neu positioniert, auch als Veranstalter des verbandsübergreifenden Branchenanlasses Swiss Valuation Congress. Gärtner ist sehr gut vernetzt und verfügt über eine breite Expertise in der Bewertung komplexer Investments.

Der studierte Bauingenieur ist akkreditierter Schätzungsexperte für Immobilienfinanzierungen und Dozent in der Immobilienbewertung. Im Kompetenzzentrum von Real Estate Professionals in Zürich berät er institutionelle, öffentliche und private Investoren bei Transaktionen, Umstrukturierungen und in der Projektentwicklung.

[www.comre.ch](http://www.comre.ch), [www.bewertungsexperten.ch](http://www.bewertungsexperten.ch)



**Esteban Garcia**  
Realstone SA

(jz) Esteban Garcia (50) studierte an der Uni Lausanne Rechtswissenschaften, spezialisierte sich auf Steuer- und Bankenrecht. Er war im Asset Management tätig, bevor er 2004 die Realstone SA gründete. Seither ist die Fondsleitungsgesellschaft mit mehreren Fondsprodukten kontinuierlich gewachsen. Ein weiterer Schritt war letztes Jahr die Fusion mit Solvalor Fund Management SA. Die Fondsleitung bewirtschaftet nun die Fonds

Solvalor 61 und Realstone sowie die Anlagestiftung RIRS (insgesamt mehr als 3,4 Mrd. CHF). Das derzeit grösste Projekt sind über 400 Neubauwohnungen in Horgen Oberdorf ZH. Er bekennt sich klar zu Energieverbesserung, Nachhaltigkeit und Senkung von CO<sub>2</sub>-Emissionen. Es geht ihm um Nachhaltigkeit in einem umfassenden Sinne («real impact»).

[www.realstone.ch](http://www.realstone.ch)



**Balz Halter**  
Halter AG

(mr) VR-Präsident Balz Halter und CEO Markus Mettler setzen bei der Halter AG einen klaren Fokus auf die Digitalisierungsprozesse bei Entwicklung, Planung und Bau von Gebäuden. Mit «The Branch» wurde 2020 eine wichtige Plattform für den Dialog und die Zusammenarbeit in der Schweizer Bau- und Immobilienwirtschaft gegründet. Die 1918 ins Leben gerufene Unternehmung mit aktuell rund 270 Angestellten ist heute

einer der wichtigen Transformatoren und Treiber der Digitalisierung. Dies zeigt sich auch am neuen Hauptsitz JED in Schlieren, der umgebauten einstigen NZZ-Druckerei, die kürzlich bezogen wurde. Dort sind nun neu auch die gruppeneigenen Gesellschaften wie Tend, Raumgleiter, Integral Design-Build, Mivune, Wir sind Stadtgarten sowie MOVEMENTS Systems zu Hause.

[www.halter.ch](http://www.halter.ch)



**Fredy Hasenmaile**  
Credit Suisse AG

(rh) Drei Ratschläge hat Fredy Hasenmaile für Immobilieninvestoren: «Diversifikation, Diversifikation, Diversifikation!» Um in dem nun schon seit mehr als zehn Jahren anhaltenden globalen Immobilienboom weiterhin langfristig erfolgreich zu sein, sollten Profianleger auf die ganze Bandbreite der Märkte und auf Immobilien im In- und Ausland setzen, empfiehlt der 54-Jährige, der als Head of Real Estate Econo-

mics den Immobilienresearch der Credit Suisse verantwortet. Der Volkswirtschaftler bringt seit 19 Jahren seine Fachkenntnisse bei den Analysen diverser Liegenschaftsprojekte der Grossbank ein, entwickelt Anlagestrategien für deren Kunden und fällt Investitionsentscheidungen in zwei Anlagekommissionen.

[www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com)

ANZEIGE

09 | Juli 2021  
**Schweizer Wohneigentum**  
Das Magazin für Eigenheimbesitzer & Immobilienkäufer  
alaCasa.ch  
Elektronmobilität  
Eigenschaftswert  
Schlüssel drei  
Marc Berthod  
Der Skispezialist & Hauseigentümer  
im Interview

