

BEWERTER AUS HINGABE

Unerwartet früh ist Dr. David Hersberger am 3. Juli 2021 nach schwerer Krankheit entschlafen. Er galt als ausgewiesener Experte im Schätzungswesen und hat als Präsident der vormaligen Schätzungsexperten-Kammer SEK/SVIT die Bewertungsbranche wesentlich mitgeprägt. TEXT – GUNNAR GÄRTNER



Dr. David Hersberger hatte grosse Freude, Gastgeber am Valuation Congress im KK Thun zu sein.

(QUELLE: ARCHIVBILD SVIT BEWERTER 2016)

► GRÜNDER DES VALUATION CONGRESS

Dr. David Hersbergers Bestreben war es, ein breiteres Verständnis für die Immobilienbewertung bei der interessierten Öffentlichkeit zu erwirken. Er ist der Initiant des heute etablierten Valuation Congress, des Jahreskongresses der Schweizer Immobilienbewertungsbranche.

David hat sich bei Fachdiskussionen im Verband und in der Branche immer sehr eingebracht. Sein besonderes In-

teresse galt schon früh der Discounted-Cashflow-Methode. Er hat sich dabei besonders auf die Unterschiede der in der Schweiz und in Deutschland verfolgten Bewertungsansätze fokussiert und dies auch zum Thema seiner Dissertation gemacht.

Regional verwurzelt und überregional tätig – das Credo des von ihm 1992 gegründeten Beratungsunternehmens mit Sitz im Baselbiet hat David vollauf gelebt. Als Partner und Verwaltungsratspräsident einer gesamtschweizerischen Bewertungsgruppe konnte er sein fundiertes Wissen in überregionalen Portfolioaufträgen der Gruppe einbrin-

gen. Überdies war er in der Anlagekommission einer Schweizer Anlagestiftung beratend tätig.

LEIDENSCHAFTLICHER TANGOTÄNZER

Im Exekutivrat, dem Führungsgremium des Schweizerischen Immobilienverbandes SVIT, hat David sich nachhaltig für eine stärkere Wahrnehmung des Bewertungswesens in der Immobilienbranche eingebracht. In zahlreichen Publikationen in der Immobilien- und anderen Fachblättern verstand es David hervorragend, komplexe Bewertungsthemen auf eine anschauliche Art und Weise dem interessierten Le-

ser näherzubringen. Seine weiteren Engagements in den Fachgremien und anderen Verbänden waren vielfältig und sind hier nicht aufgezählt.

Bei vielen Ideen war David der Impulsgeber, der stoisch seine Ziele verfolgte und diese auch erreichte. Mit David verliert die Bewertungsbranche einen wichtigen Denker, dessen Demut ihn bis zuletzt stärkte.

Sein Vermächtnis für die Bewertungsbranche ist grösser, als seine Bescheidenheit es erahnen lässt. Wir dürfen dieses als Andenken behalten und werden ihn nicht vergessen – den leidenschaftlichen Tänzer des argentinischen Tangos. ■