

HERZLICH WILLKOMMEN ZUM SWISS VALUATION CONGRESS

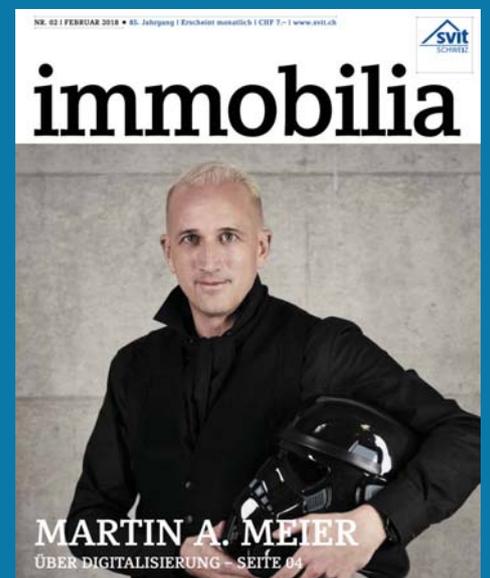


IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin

immobilia

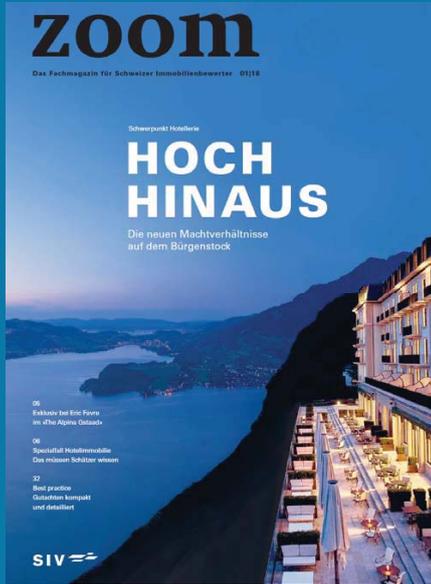


MEDIENPARTNER





Schweizer Immobilienschätzer-Verband



PARTNERVERBÄNDE



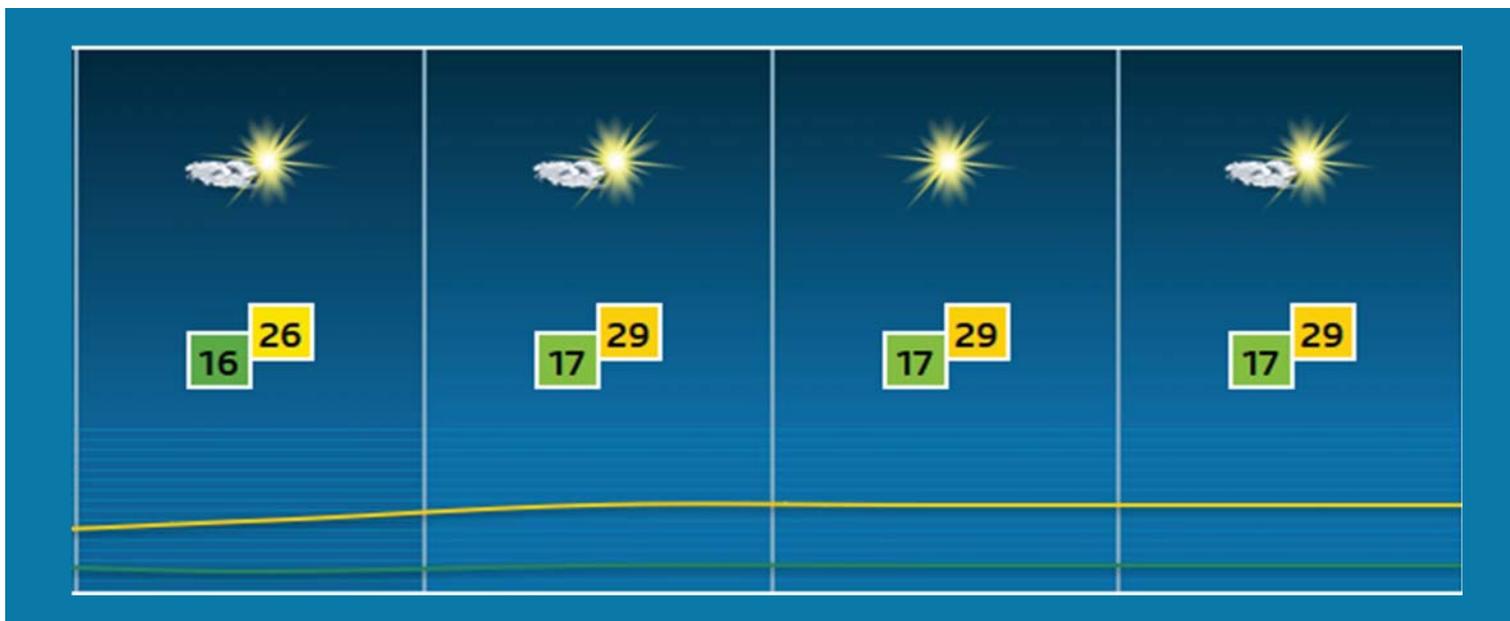
WHO IS WHO 2018 DR. ALAIN CHANEY



KARL THEILER UND JONATHAN VAN GELDER



PATRICA REICHELT'S SOMMERUMFRAGE



VISION MARTIN MEIER



LATENTE STEUERN STEFAN LAGANÀ



Latenz



RENATO MARAZZI UND ALFRED PAUL



UNSER TEAM



Corina Guillén
Leiterin Sekretariat SEK

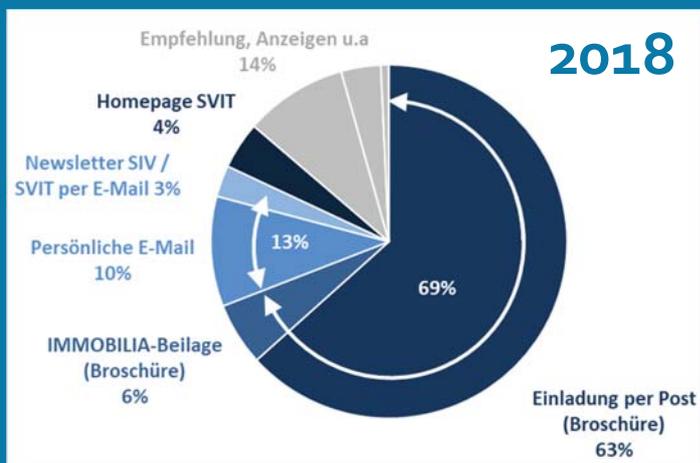
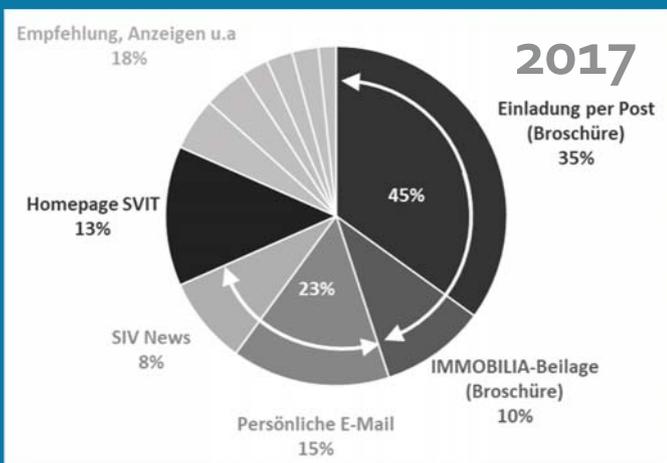


Martina Rutschmann
Mitarbeit Sekretariat SEK



Kristina Menken
Grafikdesign und Wording
relab GmbH

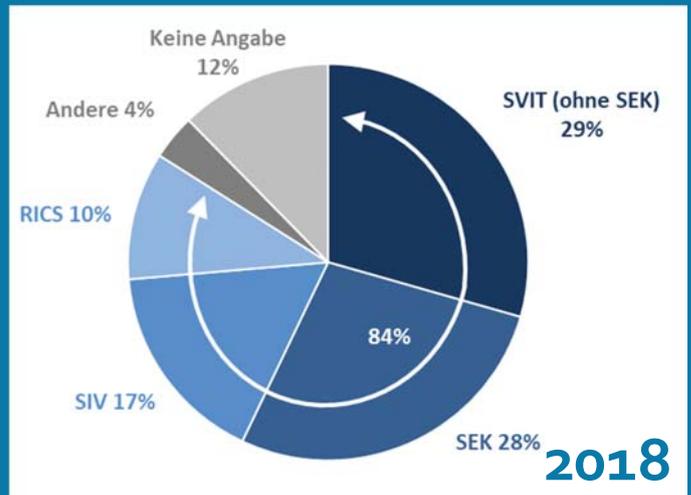
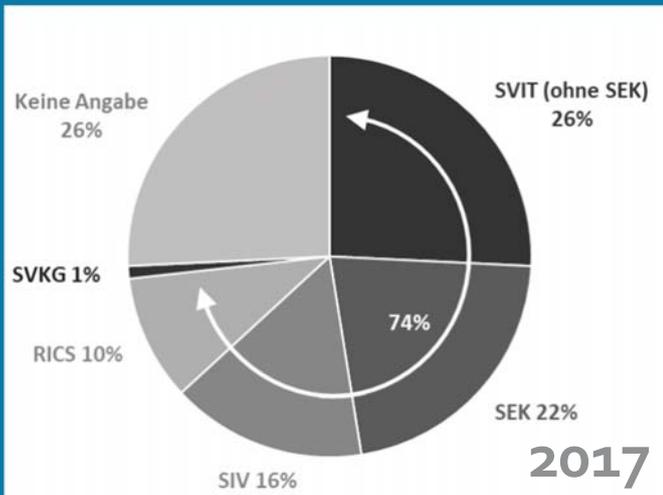
IHRE ANMELDUNGEN



Woher wussten Sie 2017 vom Anlass?

Woher wussten Sie 2018 vom Anlass?

IHRE MITGLIEDSCHAFTEN

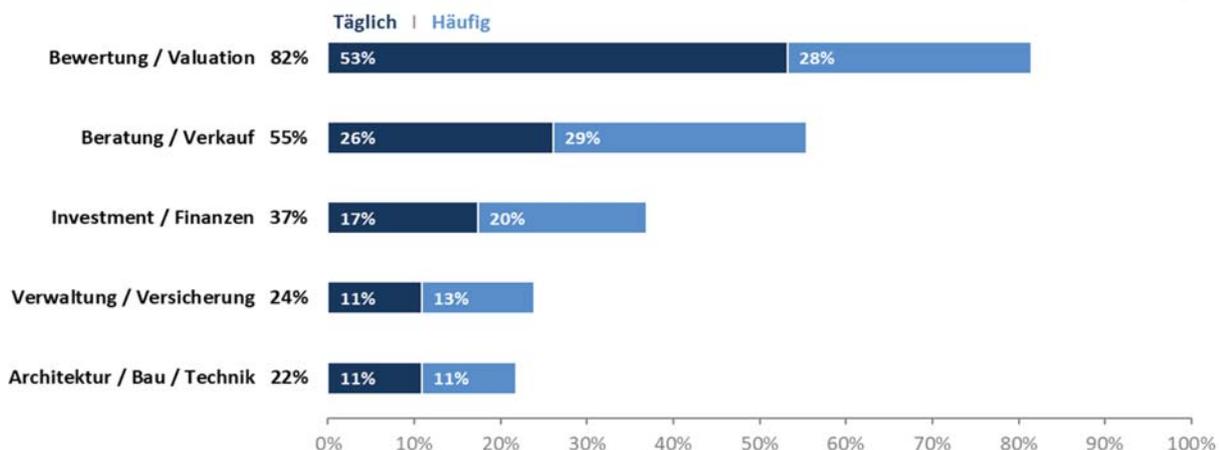


IHRE BERUFSTÄTIGKEIT

In diesen Bereichen sind die Teilnehmer beruflich tätig

Bewertung und Beratung / Verkauf sind die hauptsächlichen Tätigkeitsfelder.

2017



UNSERE YOUNG PROFESSIONALS



Mathias Bernold
Assistant Manager Real
Estate Advisory, PwC



Samuel Berner
Consultant Real Estate
Advisory, PwC



Inci Stalder
Immobilientreuhänderin,
L+B AG Liegenschaftsberatung

YOUNG REAL ESTATE PROFESSIONALS YREP



Ziele

- 1:** Fachlicher Austausch:
 - unter YPRE Mitgliedern
 - zwischen YPRE und SEK
- Bildung eines Netzwerkes
- Nachhaltige Mitgliederbasis SEK



Inhalte

- 2:** Thematisierung aktueller Fragestellungen und Projekte in der Immobilienbranche
- Teilnahme an SEK- und weiteren Branchenevents
- Information über Aufnahme bei YPRE und SEK



Anspruchsgruppe

- 3:** Junge Professionals aus der Immobilienbranche mit:
 - Bezug Immobilienbewertungen
 - Interesse an SEK Mitgliedschaft oder fachlicher Weiterbildung
 - Motivation zur regelmässigen und aktiven Teilnahme

REGIONALE ERFAHRUNGS-GRUPPEN ERFA



Basel

Dienstag, 16.10., 14 Uhr
Leitung Hans Rudolf Hecht



Zürich

Mittwoch, 31.10., 9 Uhr
Leitung Stephan Wegelin



Bern-Solothurn

Donnerstag, 26.04., 16 Uhr
Leitung Michael Brun



Ostschweiz

Mitte Oktober 2018
Leitung Daniel Mosch



Tessin

Freitag, 15.06., 16 Uhr
Leitung Nathalie Bonalumi

Weitere
Informationen über
YREP, ERFA und SEK
unter
www.bewertungsexperte.ch

ZERTIFIZIERTE EXPERTEN SEC



SEC SWISS EXPERTS CERTIFICATION SA

Certification de personnes selon ISO 17024
Personenzertifizierung nach ISO 17024
Certificazione delle persone secondo la norma ISO 17024
Personnel Certification According to ISO 17024

Zertifizierung nach
ISO 17024



Zertifizierung von Experten der Immobilienbewertung

Qualitätslabel durch Zertifizierung nach der internationalen Norm ISO 17024. Prüfungsverfahren erfolgt durch die vom Bund akkreditierte Zertifizierungsgesellschaft Swiss Experts Certification SA (SEC).

Zertifizierte Immobilienbewerter werden ohne weitere Fachprüfung in die Schätzungsexperten-Kammer aufgenommen.

VORSTAND SCHÄTZUNGSEXPERTEN SEK



**Gunnar
Gärtner**
Präsident



**Marco
Piccoli**
Vizepräsident
Seminare



**Nathalie
Bonalumi**
Networking
Mitglieder



**Monika
Bürgi-Geng**
Immobilien-
Finanzierung



**Daniel
Mosch**
Finanzen &
Controlling



**Beat
Ochsner**
Aufnahme-
kommission



**Marie
Seiler**
Events und
Marketing



**Andreas
Thiemann**
Public Relation

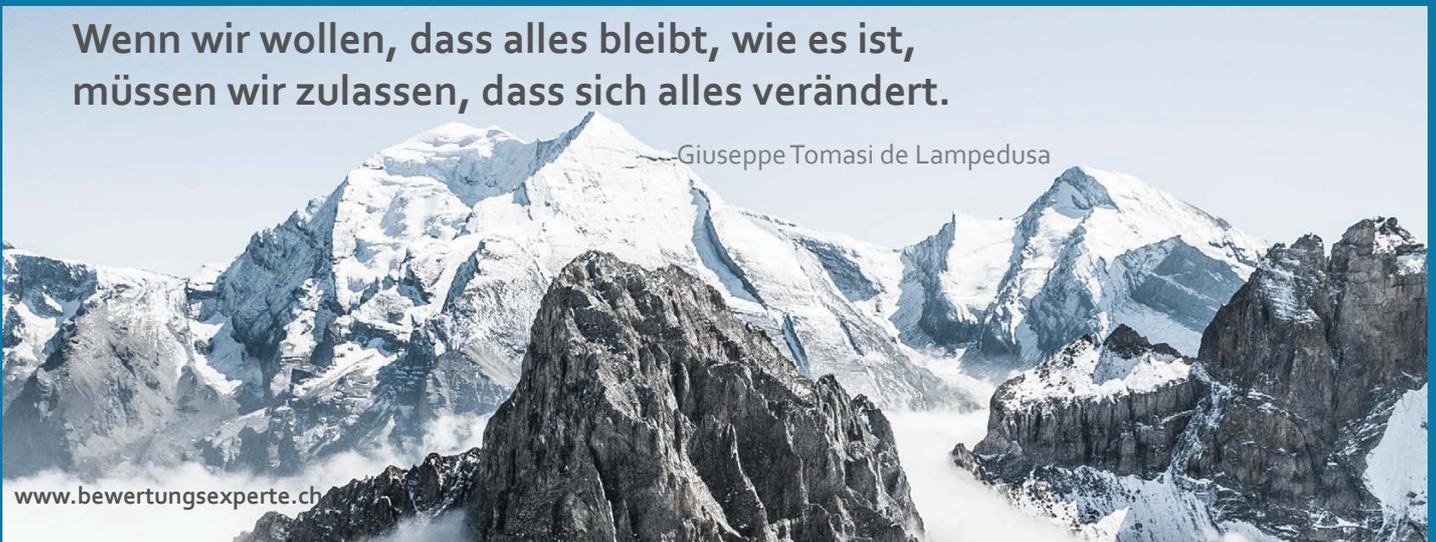
VERÄNDERUNGEN IM BEWERTUNGSWESEN



**Wenn wir wollen, dass alles bleibt, wie es ist,
müssen wir zulassen, dass sich alles verändert.**

—Giuseppe Tomasi de Lampedusa

www.bewertungsexperte.ch



INFORMATIONEN-THEKE



Beim Treffpunkt im Foyer finden Sie:

- Auslagen unserer Medienpartner
- Auslagen der Immobilienverbände
- Gute Gespräche



IHRE MEINUNG IST GEFRAGT

Fragebogen zum Valuation Congress 2018

Wir sind für Ihre Mitarbeit dankbar, damit wir den nächsten Anlass noch besser gestalten können.

In welchen Verbänden sind Sie Mitglied?

SEK/SVIT RICS VIS (VII) SEC CEI
 SVIT SIV HEV CRRI IPMA
 SVKG SIA BSA AEC

Welche Bewertungsspezialisten würden Sie empfehlen?

Schätzungsexperte SEK immer häufig selten nie keine ich nicht
 Zertifizierte Bewerter SEC immer häufig selten nie keine ich nicht
 Immobilienökonom SIV immer häufig selten nie keine ich nicht
 Registered Valuer RICS immer häufig selten nie keine ich nicht
 Persönliches Netzwerk immer häufig selten nie keine ich nicht
 Bewertungsindustrie immer häufig selten nie keine ich nicht

EV, KPMG, JLL, PwC, Wood Partner

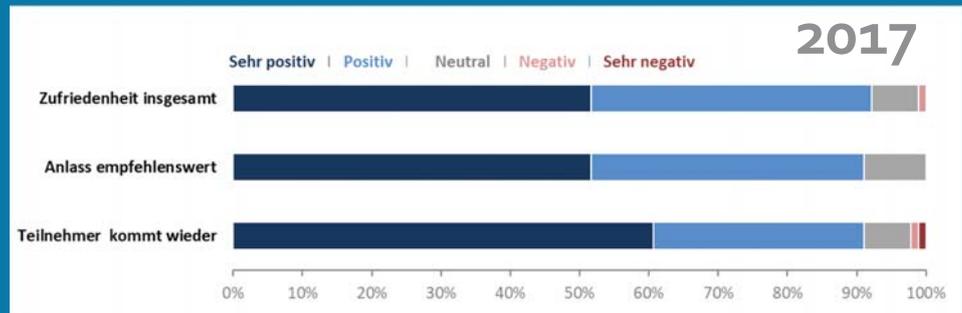
In welchen Bereichen sind Sie beruflich tätig?

Bewertung / Valuation täglich häufig selten nie
 Beratung / Verkauf täglich häufig selten nie
 Investment / Finanzen täglich häufig selten nie
 Versicherung/Versicherung täglich häufig selten nie
 Architektur / Bau / Technik täglich häufig selten nie
 täglich häufig selten nie

Welche Transaktionsdaten nutzen Sie?

Eigene Daten täglich häufig selten nie
 Wüest Dimensions täglich häufig selten nie keine ich nicht
 immoDatacockpit täglich häufig selten nie keine ich nicht
 Senior SIV täglich häufig selten nie keine ich nicht
 REDA täglich häufig selten nie keine ich nicht
 Angebotsdaten täglich häufig selten nie keine ich nicht
 Comparis, Homegate, etc.

Geschäftsstelle SEK | SVIT
Postfach 2104, 8004 Zürich Telefon 043 202 00 88, 043 204 00 10, 043 204 00 11
www.sek.ch | www.svit.ch Seite 1 von 4



Gesamtbeurteilung

Wie hat es Ihnen insgesamt gefallen?

>90% 70% 50% 30% <10%

Sind Sie zufrieden?

Empfehlen Sie uns?

Kommen Sie wieder?

Nachfrage(r) in den Immobilienmärkten

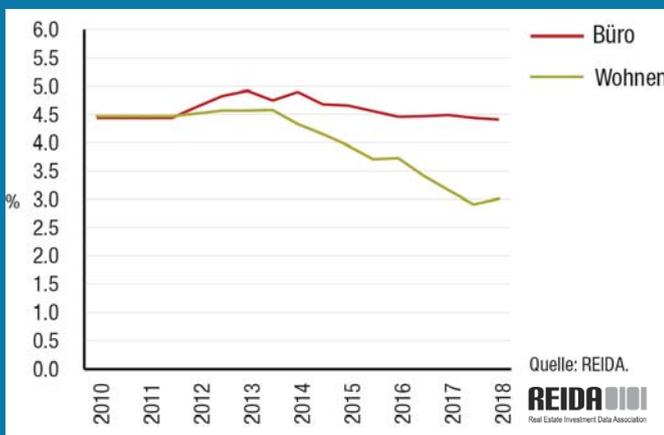


500 Zürcher Wohnhäuser von Privat an Kapitalgesellschaften veräussert (2008- 2017) Tagesanzeiger vom 21.08.2018

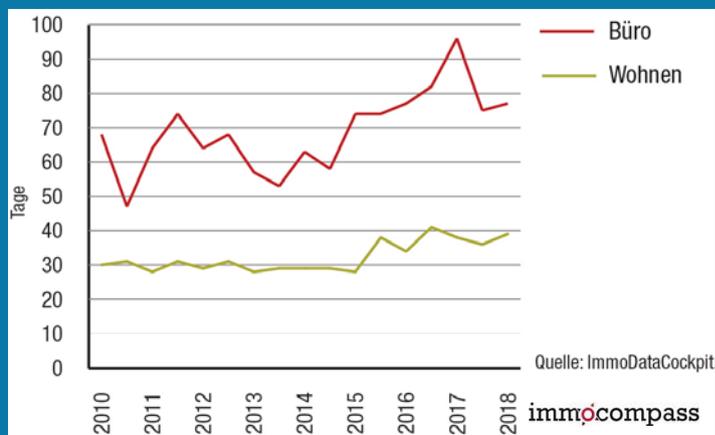
Nachfrage nach Anlageimmobilien seit der Finanzkrise

Nachfrage der Nutzer nach Flächen

NACHFRAGE(R) NACH IMMOBILIEN

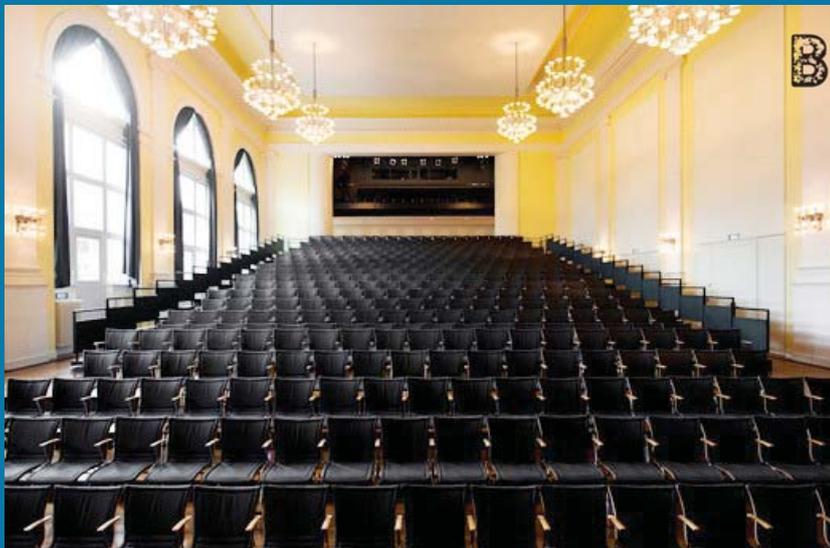


Nettoanfangsrenditen



Insertionszeiten

HERZLICH WILLKOMMEN ZUM SWISS VALUATION CONGRESS



BEST CATERING

HOTEL BÄREN
BERNSTR. WEST 56
CH-5034 SUHR

PICTURES BY

Patric Spahn